

Terviseamet
Paldiski mnt 81
10614 Tallinn
info@terviseamet.ee

Koopia:
Sotsiaalministeerium, info@sm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-18

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Leigri väljak 5, Kärkla objekti üürileping lõpeb seisuga 31.12.2025. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatise alates 01.01.2026 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisele toodud uued tasud on indikaativsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

- 2026 - IDA - Terviseamet - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18013-19)
- 2026 - IDA - Terviseamet - Madise tn 21 - Narva linn - Ida-Viru maakond (U13094-17)
- 2026 - LAA - Terviseamet - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2024-157)
- 2026 - LAA - Terviseamet - Leigri väljak 5 - Kärkla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (KPJ-4-2022-9)
- 2026 - LAA - Terviseamet - Tallinna tn 58 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2024-34)
- 2026 - LOU - Terviseamet - Paju tn 2 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2023-38)
- 2026 - LOU - Terviseamet - Rapina mnt 12 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2023-164)

2026 - LOU - Terviseamet - Vabaduse plats 4 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2021-138)

2026 - POH - Terviseamet - Paldiski mnt 81 - Haabersti linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U9170-15)

Koostaja Karin Vahar